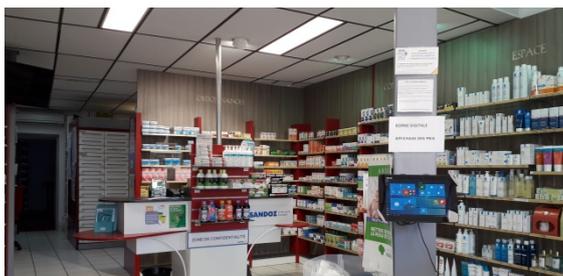


## OFFICINE A CEDER SAUVETERRE DE ROUERGUE ( AVEYRON )



Située au cœur d'une bastide médiévale classée parmi les plus beaux villages de France. Sauveterre se compose de trois villages .Sa population est de 1000 habitants. Ce joli village propose une agréable qualité de vie. Produits du terroir, circuits de randonnées, artisanat d'art, restaurant étoilé...

Commerces, poste, maison assistance maternelle en construction.

Sauveterre se situe à 35 km de Rodez, et d'Albi, 130 km de Toulouse. Naucelle est à 7 km, Baraqueville 11 km.

### **ENVIRONNEMENT MEDICAL :**

Un médecin sur place à Sauveterre de Rouergue. 7 médecins à Naucelle, 4 à Baraqueville. Présence d'un bel espace santé avec pédicure podologue, ostéopathe, psychologue clinicienne, infirmiers, kinésithérapeute et arrivée en juillet de deux orthoptistes. Un EHPAD de 90 lits.

### **L'OFFICINE :**

Départ à la retraite du titulaire.

Officine dotée d'un robot semi automatique pour la préparation des doses divisées pour l'HEPAD. Superficie de l'officine 160m<sup>2</sup>, avec espace orthopédie, labo, pièce réservée PDA, réserves, bureau titulaire.

Conditions exceptionnelles pour un futur acquéreur :

- Prix de la cession .
- Bonne rentabilité
- Zone ZRR
- Caution municipale.
- Loyer de la pharmacie.
- Logement à l'étage, duplex 240 m<sup>2</sup>, jardin.

Pour renseignements tph : 05 65 72 12 64 ou 06 58 18 17 02.